



Товарищество собственников недвижимости «Европа»

143030, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Маслово, тер. КП Европа-1, стр.130А/1

ОГРН 1165024055283 ИНН/КПП 5024166533/503201001

tsn.evropa@gmail.com, +7 (499) 322-43-12

Утвержден решением
Общего собрания членов ТСН «Европа»
(Протокол № 6 от «28» апреля 2017 г.),
с изменениями, внесенными
Общим собранием членов ТСН «Европа»
(протокол №13 от 31.08.2020 г.,
протокол №15 от 10.06.2021 г.,
протокол №17 от 06.06.2022 г.,
протокол №21 от 28.06.2024 г.)

РЕГЛАМЕНТ

пребывания и проживания на территории коттеджного поселка «Европа»

Настоящий Регламент распространяется на лиц, являющихся владельцами участков, расположенных на территории коттеджного поселка Европа (далее – Поселок), жителей, гостей, работников, строителей, осуществляющих работы на участках по найму, и других посетителей Поселка.

Регламент действует как на внутренних территориях (частных земельных участках), относящихся к жилым домам, так и на территории общего пользования.

1. Порядок пропуска автомобилей и лиц на территорию Поселка.

1.1. Проезд автотранспорта, проезд или проход лиц на территорию Поселка осуществляется через контрольно-пропускные пункты (КПП) исключительно на основании пропуска. Собственники земельных участков (домов) и совместно проживающие с ними члены их семей могут допускаться на территорию поселка беспрепятственно пешком или на автомобиле после предъявления документов, подтверждающих их личность (паспорт, водительское удостоверение) на основании Списков, утвержденных ТСН «Европа». Иной способ проезда и прохода на территорию Поселка запрещен и считается несанкционированным проникновением.

1.2. На территории Поселка организованы три КПП:

- КПП-1 (Центральное КПП) – режим работы: ежедневно и круглосуточно,
- КПП-2 - режим работы: режим работы: ежедневно с 8.00 до 22.00,
- КПП-3 (Грузовое КПП) - режим работы: с понедельника по субботу с 9.00 до 19.00 в период с апреля по сентябрь. С октября по март КПП-3 работает в режиме «по требованию», т.е. проезд грузового транспорта возможен после подачи предварительной заявки и согласования проезда.

Запрещен проезд через КПП-1 грузового транспорта и спецтехники с максимальным весом до 3,5 тонн.

Грузовые автомобили свыше 3 тонн проезжают на территорию поселка на платной основе через КПП-2 и КПП-3 с 9.00 до 19.00, а в субботу с 10.00 до 17.00. Въезд и выезд грузового транспорта с 13.00 до 15.00 с понедельника по субботу включительно, воскресенье и праздничные дни запрещен.

При заказе пропусков на территории Поселка лицам может быть присвоен статус:

- «СОБСТВЕННИК» - собственник земельного участка или дома на территории Поселка (домовладелец) или совместно проживающий с ним совершеннолетний член его семьи (мать и отец домовладельца или его супруга (-и), супруг (-а), дети),
- «ГОСТЬ» - лицо, которому домовладелец испытывает доверие, и в отношении которого не считает необходимым устанавливать особый контроль,
- «ПЕРСОНАЛ» - лицо, которому домовладелец доверяет беспрепятственно неоднократно самостоятельно посещать свое домовладение (водитель, помощник по хозяйству, прораб, няня, горничная, другие лица),
- «ВРЕМЕННЫЙ РАБОТНИК» - лицо, которому домовладелец доверяет временно неоднократно посещать свое домовладение в своем присутствии или присутствии доверенных лиц (как правило рабочих на этапе строительства и ремонта дома).

1.3. Решение о предоставлении пропуска принимается Председателем (главным инженером) ТСН «Европа» на основании личного письменного обращения домовладельца и (или) совместно проживающих с ними совершеннолетних членов их семей.

1.4. При первом обращении для предоставления пропуска домовладелец предоставляет подлинный паспорт гражданина РФ, иностранного гражданина или документ, подтверждающий личность лица без гражданства, подлинный документ, подтверждающий права на земельные участки, расположенные на территории поселка Европа и, при наличии дома на земельном участке, документ, подтверждающий права на дом. Совместно проживающие члены семьи

предоставляют документ, подтверждающий родство с домовладельцем. Работники ТСН «Европа» имеют право делать копию с указанных документов. В случае изменений указанных сведений и документов в последующем, домовладелец незамедлительно информирует об этом предоставляет новые документы.

Одновременно при оформлении пропуска в информационную СИСТЕМУ БЕЗОПАСНОСТИ ПОСЕЛКА вносятся данные о домовладельце, совместно проживающем члене семьи (доверенном лице) и происходит регистрация их телефонов. В дальнейшем, при любом обращении с зарегистрированного телефона, СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ ПОСЕЛКА производит автоматическую идентификацию личности звонящего.

1.5. Домовладелец вправе наделять полномочиями по заказу пропусков иных лиц (доверенных лиц) путем оформления доверенности в простой письменной форме. Форма доверенности утверждается Председателем ТСН «Европа». В дальнейшем доверенные лица вправе самостоятельно обращаться для предоставления пропуска.

1.6. Председатель (главный инженер) ТСН «Европа» вправе по собственной инициативе оформлять пропуска.

1.7. Пропуска оформляются в ТСН «Европа» в виде:

- пластиковой карты, которая предоставляет право неоднократно проезжать (проходить) на территорию Поселка,
- Списка лиц для прохода на территорию Поселка, который предоставляет право однократно (несколько раз) проходить на территорию Поселка,
- Списка транспорта для проезда на территорию Поселка, который предоставляет право однократно (несколько раз) проезжать на территорию Поселка.

Пропуска оформляются при устном обращении посредством телефонного звонка или смс-сообщения с зарегистрированного в системе заказа пропусков телефона.

1.8. Право на обращение за предоставлением пропуска на основе пластиковой карты имеют:

- а) СОБСТВЕННИК - со сроком действия - бессрочно,
- б) ПЕРСОНАЛ со сроком действия – до 1 года,
- в) ВРЕМЕННЫЕ РАБОТНИКИ со сроком действия – до 3 месяцев.

Передача пластикового пропуска другим лицам запрещена. При выявлении случаев передачи пропуска от одного лица другому – пластиковый пропуск подлежит изъятию и уничтожению, а лицо, незаконно владевшее данным пропуском, подлежит выдворению с территории Поселка.

Изготовление пропуска на основании пластиковой карты производится на возмездной основе по цене, установленной Правлением ТСН «Европа».

Право на обращение за предоставлением пропуска на основе Списка лиц для прохода на территорию Поселка и Списка транспорта для проезда на территорию Поселка имеют лица, прибывающие на территорию Поселка в составе групп.

Домовладелец и доверенные лица вправе подготовить указанные Списки по согласованной с Председателем ТСН «Европа» форме для организации однократного (многократного) прохода (проезда) на территорию Поселка групп лиц. Списки после утверждения Председателем (главным инженером) ТСН «Европа» передаются на КПП для организации пропуска лиц и транспорта.

Устно пропуска заказываются домовладельцами или доверенными лицами с целью организации единовременного в данный день пропуска на территорию Поселка лиц и транспорта. Для этого домовладелец лично или доверенное лицо со своего зарегистрированного в системе заказа пропусков Поселка телефона производит звонок или направляет смс следующего содержания: «Регистрационный знак ожидаемой автомашины (фамилия, имя, отчество пешехода), Ф.И.О. заказывающего, номер дома (участка) и поселка». В случае заказа пропуска для лиц, имеющих статус «ГОСТЬ», отдельно в сообщении следует указать: «ГОСТЬ».

В случае, если вместе с водителем в машине находятся пассажиры, следует указать количество пассажиров. Данное требование не распространяется на пропуск транспорта и лиц, имеющих статус «ГОСТЬ».

1.9. Грузовые и строительные машины, обслуживающие строящиеся объекты, пропускаются (выпускаются) на территорию Поселка только через КПП -3 (Грузовое).

Длинномерный транспорт пропускается (выпускается) только в сопровождении представителя участка, с которого поступила заявка.

Пропуск на территорию поселка рабочих по пластиковым пропускам прекращается в 21 час.

Специальный автотранспорт полиции, скорой медицинской помощи и пожарной охраны с включенными проблесковыми маяками пропускается на территорию Поселка беспрепятственно. Для облегчения их быстрого проезда к нужному месту домовладельцы (члены их семей) или доверенные лица по телефону сообщают охране о вызове специальной машины спасателей.

Должностные лица полиции, службы судебных приставов, Мосэнергосбыта, Мособлгаза, МЧС, МГТС и других служб, местной администрации пропускаются на территорию Поселка по согласованию с председателем (главным инженером) ТСН «Европа», за исключением случаев, когда законодательство РФ обязывает осуществлять их беспрепятственный допуск на частную территорию. О прибытии данных лиц и их намерении пройти на территорию Поселка представители охраны срочно сообщают председателю (главному инженеру) ТСН «Европа».

1.10. Ответственность за автотранспорт и лиц, допущенных на территорию Поселка, включая материальную в случае причинения ущерба имуществу домовладельцев и/или общему имуществу ТСН «Европа», несут лица, по заявке которых они находятся на территории Поселка.

1.11. Действия дежурного охранника при пропуске автотранспорта:

1.11.1. Домовладельцы, члены их семей, пропускаются охраной на территорию и выезжают с территории Поселка беспрепятственно (без досмотра вещей и автомобиля, без проверки документов).

1.11.2. Лица, которым присвоен статус ГОСТЬ или ПЕРСОНАЛ, пропускаются охраной на территорию и выезжают с территории Поселка беспрепятственно (без досмотра вещей и автомобиля, без проверки документов).

1.11.3. Личность иных лиц, прибывающих на территорию, может быть установлена и вещи (транспортное средство) могут быть досмотрены.

Идентификация транспортного средства осуществляется только при закрытом шлагбауме (воротах).

1.11.4. В случае подъезда к воротам двух автомобилей перед открытием ворот должна быть проведена идентификация (проверка) обоих.

1.11.5. Любое транспортное средство, получившее разрешение на въезд на территорию Поселка, подлежит учету в специальном журнале.

1.11.6. При получении охранником очередной заявки на въезд (проход) на территорию Поселка, им производится запись в журнале, а именно: Ф.И.О. заказывающего, номер дома, марка и номерной знак ожидаемой автомашины (Ф.И.О. прибывшего лица), статус приезжающего. Время прибытия и убытия автомашины фиксируется на момент пересечения ею границы въездных ворот Поселка.

1.11.7. Грузовой автотранспорт подлежит обязательному досмотру как при въезде на территорию Поселка, так и при его выезде на предмет обнаружения нежелательных к провозу (вывозу) грузов. Въезд грузового транспортного средства грузоподъемностью свыше 3 тонн допускается при условии оплаты стоимости въезда.

1.11.8. При необходимости вывоза имущества, оборудования и иных материальных ценностей домовладелец или его уполномоченный представитель заблаговременно подает заявку на имя Председателя ТСН «Европа». Вывоз имущества производится по Описи, подписанной домовладельцем или уполномоченным им лицом и согласованной с Председателем ТСН «Европа».

1.11.9. В случае возникновения сомнения у работника охраны о законности ввоза (вывоза) имущества охранник вправе временно запретить въезд (выезд) транспорта и предложить водителю связаться с домовладельцем (доверенным лицом) и попросить его по зарегистрированному в системе безопасности Поселка телефону подтвердить сотруднику охраны законность ввоза (вывоза) имущества.

2. Все лица, находящиеся на территории Поселка, ОБЯЗАНЫ:

2.1. Поддерживать общественный порядок и чистоту на общественных территориях и соблюдать правила поведения.

2.2. Соблюдать санитарные нормы и правила гигиены на территории Поселка; твердые коммунальные отходы из домовладений выбрасывать только в специальные установленные возле каждого домовладения контейнеры в туго завязанных специальных полиэтиленовых мешках.

Для поддержания чистоты на улицах Поселка и выбрасывания хозяевами животных пакетов с экскрементами использовать специальные установленные урны. Использовать урны для выброса твердых коммунальных отходов из домовладений запрещено.

2.3. Выполнять рекомендации сотрудников охраны и Председателя (главного инженера) ТСН «Европа» относительно поддержания установленного порядка и организации быта на территории Поселка.

2.4. Осуществлять выгул домашних животных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:

- при выгуливании собака должна находиться на поводке и в наморднике. Собаки, ниже 25 см в холке могут выгуливаться на поводке без намордника.

- в случае загрязнения собакой общественной территории, лицо, осуществляющее выгул собаки, обязано устранить загрязнение.

3. Владельцы участков ОБЯЗАНЫ:

3.1. Своевременно оплачивать все установленные на Территории платежи.

3.2. Своевременно подавать заявки и оформлять пропуски на новые автомобили и привлекаемых работников, обновлять списки работников на участке, а также списки автомобилей, имеющих право беспрепятственного въезда на территорию Поселка.

3.3. Знакомить с настоящим Регламентом всех лиц, проживающих или работающих на участке и требовать соблюдения ими установленного пропускного режима.

3.4. Обеспечить соблюдение общественного порядка и правил поведения со стороны гостей, наемных работников, строителей и других лиц, прибывающих на участок.

3.5. Организовать соблюдение жителями дома и работниками санитарных норм и правил гигиены; на застраиваемом участке установить биотуалет.

3.6. В любое время суток обеспечить беспрепятственный доступ обслуживающего персонала к действующим электроустановкам и сетям.

3.7. Соблюдать правила пожарной безопасности в соответствии с нормами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.8. При движении по территории поселка автомобилей домовладельца, а также иного транспорта (в том числе грузового), находящегося в поселке по заявке владельца (его доверенного лица) обеспечить сохранность дорожного покрытия, бордюров, газонов, столбов освещения, фонарей, иного имущества общего пользования; при нанесении повреждений возмещать затраты на ремонт.

3.9. Изымать пропуски у работников, закончивших работы на участке, а также у лиц, уволенных руководством подрядной организации, сдавать их начальнику охраны и делать отметку об увольнении в списках работающих.

3.10. Организовывать стоянку автомобилей (личных, гостей, персонала) на собственных участках и гостевых парковках (за пределами поселка).

Допускается среднесрочная парковка автомобилей гостей вдоль границы собственного земельного участка в период их пребывания в поселке не более 20 часов, а также краткосрочная дневная парковка собственных автомобилей жителей продолжительностью не более 6 часов.

В любом из вышеперечисленных случаев, по указанию Диспетчера товарищества, автомобили должны быть перемещены для производства уборки территории общего пользования.

3.11. Складировать строительные материалы, размещать грунт и песок только на территории собственного участка.

3.12. Все врезки и подключения к действующим сетям и коммуникациям Поселка выполнять только после согласования с Правлением ТСН «Европа».

3.13. Во избежание заражения растений на территории Поселка своевременно удалять с территории собственного участка больные и погибшие деревья и кустарники; косить траву на неосвоенных участках не реже 1 раза в месяц в летний период.

3.14. В случае возникновения спорных и конфликтных ситуаций немедленно обращаться в Правление ТСН «Европа» для их своевременного разрешения.

3.15. Принимать активное участие в жизни Поселка и вносить предложения в Правление ТСН «Европа» по улучшению организации жизнедеятельности.

3.16. пункт исключен.

4. Всем лицам, находящимся на территории Поселка, ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

4.1. Осуществлять проход на территорию Поселка, минуя пост охраны.

4.2. Осуществлять движение транспортных средств по территории Поселка со скоростью более 20 км/час.

4.3. Организовывать стоянку автомобилей (личных, гостей, работников и иных лиц) на газонах или на проезжей части, блокировать проезд (проход) к любому зданию или территории вне пределов участка.

4.4. Осуществлять проезд или проход через чужие участки, а также нарушать ограждения чужих участков или общего ограждения Поселка.

4.5. Сжигать строительный или иной мусор.

4.6. Осуществлять на территории Поселка ремонт и обслуживание любых транспортных средств. Мойку разрешается осуществлять только на территории собственных участков с использованием биоразлагаемых средств.

4.7. Осуществлять стоянку грузового транспорта с работающим двигателем на территории Поселка:

- в рабочие дни - с 19.00 до 09.00 и с 13.00 до 15.00 с понедельника по пятницу включительно;

- в субботу - с 17.00 до 10.00 и с 13.00 до 15.00;

- в воскресенье и праздничные дни – круглые сутки.

4.8. Допускать присутствие домашних животных на детской площадке.

4.9. Осуществлять любые строительные и ландшафтные работы на общественных территориях от границы участка до дороги без согласования с Правлением ТСН «Европа». Такие работы не должны ущемлять прав других собственников, а также ограничивать доступ к коммуникациям Поселка и узлам их подключения.

4.10. Выбрасывать на территории Поселка (обочины дорог, соседние участки) и в прилегающую лесную зону мусор и скошенную траву.

4.11. Смешивать бытовой мусор со строительным мусором. Строительный мусор вывозится домовладельцем самостоятельно.

4.12. Сливать в систему канализации:

- воду из бассейнов;

- воду из систем химводоочистки при использовании реагента с содержанием марганцевых соединений;

- сточные воды с территории участка;

- воду после мойки автомобиля;

- остатки строительных материалов при производстве ремонтных работ;

- остатки химикатов и удобрений, используемых при работах по озеленению участка;

- химические реагенты не бытового характера;

- предметы личной гигиены.

4.13. Использование фейерверков и петард на территории Поселка, за исключением случаев, согласованных с Правлением ТСН «Европа».

4.14. Возведение заборов и ограждений участков в нарушение сложившегося стиля заборов и ограждений в данном месте. Установление заборов и ограждений участков, дизайн, размер и внешний вид которых существенным образом нарушают сложившийся в данном месте стиль и вид заборов и ограждений, возможно после согласования с соседями и принятия положительного решения Правления ТСН «Европа». Устройство непрозрачных заборов не допускается.

4.15. Устройство заборов и ограждений не по кадастровым границам земельных участков.

4.16. Запрещается обустройство ограждений, дублирующих основные заборы и ограждения.

4.17. Проводить химическую обработку зеленых насаждений своего участка без уведомления соседей и диспетчера ТСН «Европа» за 1 сутки.

5. Владельцам участков ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

5.1. Организовывать присоединение собственными силами к наружным сетям водопровода, канализации, газа и электричества, а также осуществлять доступ в магистральные колодцы.

5.2. пункт исключен.

6. Строителям и наемным работникам ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

6.1. Осуществлять въезд – выезд и движение личных автомобилей работников по территории Поселка с 21.00 до 9.00 ежедневно.

6.2. Осуществлять стоянку автомобилей вне территории участка в ночное время.

6.3. Осуществлять проход и нахождение работников на территории Поселка в нетрезвом виде, а также пронос (ввоз) на территорию спиртных напитков, оружия, наркотических и взрывчатых веществ.

- 6.4. Содержать на строящемся участке животных (собак, кошек и т.д.).
- 6.5. Осуществлять присоединение собственными силами к наружным сетям водопровода, канализации, газа и электричества, а также доступ в магистральные колодцы.
- 6.6. пункт исключен.
- 6.7. Производить земляные работы на территории Поселка (вне участка) без согласования с Председателем (главным инженером) ТСН «Европа».
- 6.8. Запрещается нахождение рабочих на общественных территориях Поселка без необходимости. В период с 19.00 до 9.00 рабочие должны находиться на участке по месту работы.
- 6.9. Запрещается передвижение по общественным территориям Поселка с 9.00 до 19.00 более чем одного рабочего с одного участка.
- 6.10. Запрещается нахождение на территории Поселка несовершеннолетних детей Подрядчиков и обслуживающего персонала и членов их семей.
- 6.11. Запрещается передавать пропуска другим лицам, а также находиться на территории Поселка без пропусков и документов, удостоверяющих личность.

7. Права и обязанности Председателя (главного инженера) и Правления ТСН «Европа».

7.1. Председатель (главный инженер) и Правление ТСН «Европа» обязаны принимать все возможные меры для обеспечения комфортного и безопасного проживания в Поселке, обеспечить соблюдение данного Регламента и контроль за исполнением всеми лицами, находящимися в Поселке.

В случае выявления нарушений настоящего Регламента Председатель ТСН «Европа» вправе:

- провести беседу с нарушителем с целью разъяснения требований настоящего Регламента и предъявления требования об устранении нарушения,
- направить письменное предостережение в адрес нарушителя с разъяснением законодательства РФ, настоящего Регламента и требованием прекратить нарушение и не допускать его впредь,
- направить материалы для рассмотрения в правоохранительные органы и суд.

7.2. В случае нарушения работниками настоящего Регламента сотрудники охраны принимают меры по аннулированию пропуска работника и выдворению нарушителя с территории Поселка. В течение суток Правление партнерства ставит в известность собственника участка о данном происшествии с указанием нарушенного пункта настоящего Регламента, а также места, времени и характера происшествия.

7.3. Председатель (главный инженер) и Правление ТСН «Европа» в отдельных случаях для нормальной работы всех систем жизнеобеспечения, защиты от пожаров и обеспечения безопасности, а также решения спорных вопросов может привлекать государственные структуры, обеспечивающие контроль и надзор за различными сферами деятельности (госпожнадзор, госархнадзор, СЭС, полиция и т.д.).

7.4. В случае повторного нарушения собственниками или работниками настоящего Регламента, а также в случае просрочки оплаты взносов на срок более двух месяцев Правление ТСН «Европа» имеет право ограничить объем предоставляемых услуг, в т.ч. ограничить или приостановить пропуск людей или автомобилей, следующих на участок (кроме владельцев участков), произвести отключение воды и др.

7.5. В случае просрочки оплаты членских взносов и иных платежей на срок более чем один месяц начисляется пени в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

8. Порядок взимания и размер штрафов за нарушение настоящего Регламента.

8.1. В случае выявления нарушения настоящего Регламента сотрудниками охраны составляется Акт о нарушении Регламента пребывания и проживания на территории коттеджного поселка «Европа» с указанием данных нарушителя, его принадлежности к участку, нарушенного пункта настоящего Регламента, а также места, времени и характера происшествия и размера штрафа. К Акту о нарушении прилагается объяснительная нарушителя.

8.2. Решение о наложении штрафа считается принятым после подписания Акта 2/3 состава Правления партнерства.

8.3. Наложённый на работника штраф должен быть оплачен владельцем участка в течение 24 часов с момента уведомления собственника участка или его представителя (прораба). Пропуск у работника-нарушителя изымается до момента оплаты штрафа.

8.4. В случае неуплаты штрафа в недельный срок ограничивается проезд на данный участок автотранспорта, не находящегося в собственности владельца участка, на которого выдано неоплаченное предписание, до погашения задолженности. Также прекращается проход работников к участку, пропуска у работников изымаются.

8.5. За нарушение п.п. 2.2, 3.11, 9.17 настоящего Регламента предусматривается штраф в размере 1000 рублей.

8.6. За нарушение п.п. 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.10, 4.11, 6.3, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 10.3 настоящего Регламента предусматривается штраф в размере 2000 руб.

8.7. За совершение нарушения повторно устанавливается штраф в размере 5000 рублей.

8.8. В целях повышения эффективности работы охраны перечислять 30% из собранных штрафов руководству охранной организации для поощрения сотрудников.

8.9. При наличии задолженности у домовладельцев по платежам перед ТСН «Европа» въезд транспорта домовладельцев и совершеннолетних членов их семей на территорию коттеджного поселка Европа осуществляется беспрепятственно. Проезд иного транспорта и проход лиц осуществляется при условии, когда домовладелец лично сопровождает транспорт и лиц до своего земельного участка.

9. Положения на время строительства и ремонта:

9.1. Домовладелец – застройщик обязан предоставить в Правление ТСН «Европа» разрешительные документы на строительство.

9.2. Устройство территории строительства или ремонта дома (строительная площадка), ее техническая

эксплуатация должны соответствовать требованиям строительных норм и правил, государственных стандартов, санитарных, противопожарных, экологических и других действующих нормативных документов. Ответственность за состояние территории несет домовладелец.

9.3. Территория строительства и ремонта во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена до начала выполнения работ. В ходе работ целостность забора должна поддерживаться. Место проведение работ должно быть защищено от несанкционированного попадания туда детей и домашних животных.

Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения должна иметь высоту не менее 2 метров,
- ограждение не должно иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

9.4. При производстве работ в закрытых помещениях, на высоте, под землей должны быть предусмотрены мероприятия, позволяющие осуществлять эвакуацию людей в случае возникновения пожара или аварии.

9.5. Колодцы, шурфы и другие выемки должны быть закрыты крышками, щитами или ограждены.

9.10. Находящиеся за пределами ограждения строительной площадки силовые кабели должны иметь надежную изоляцию, исключающую поражение людей электрическим током.

9.11. На видном месте на ограждении строительной площадки должна размещаться информация с указанием Подрядчика работ, номера дома, имени и телефона представителя подрядчика, отвечающего за организацию работ и соблюдение мер безопасности.

9.12. Площадка для въезда автотранспорта на участок должна быть укреплена бетонными плитами.

9.13. Застройщик несет личную ответственность за жизнь и здоровье людей, находящихся на строящемся объекте, за соблюдение мер безопасности при выполнении работ.

9.14. В период проведения строительных работ строительный мусор вывозится с территории земельного участка по необходимости (по решению застройщика). Застройщик обязан самостоятельно обеспечить строителей специализированным контейнером для сбора и вывоза строительного мусора.

9.15. Въезд строительной техники разрешен на территорию Поселка только в будние дни с 9.00 до 19.00 кроме выходных и праздничных дней.

9.16. Регулярно очищать с прилегающих дорог грязь, вывозимую со строительных участков. При необходимости мыть колеса выезжающих грузовых машин со строительного участка во избежание загрязнения внутрипоселковой дороги.

9.17. Запрещается размещение на общественной территории и прилегающих к объекту строительства участках строительного и бытового мусора, стройматериалов, бытовок, техники.

10. О соблюдении режима тишины на территории коттеджного поселка «Европа».

10.1. Жители поселков Европа-1 и Европа-2 не должны причинять своими действиями беспокойство другим жителям. Не допускается деятельность и поведение, которое может быть навязчивым, неприятным, оскорбительным или опасным для других жителей.

10.2. Уровень шума, произведенного разговорами, домашними животными, строительными, ремонтными и другими работами, бытовыми приборами, радиоприемниками, телевизорами и т.д., не должен превышать допустимые нормы, установленные действующим законодательством.

10.3. Не допускается нарушение тишины и покоя граждан:

- с 19.00 до 9.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

- с 13.00 до 15.00 часов во все дни («час тишины»);

- в субботу, воскресенье и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни.

Допускается уборка придомовой территории с помощью садового электроинструмента (воздуходувки, газонокосилки, снегоуборочные машины, опрыскиватели, аппараты для мойки тротуаров и автомашин) - с 09.00 до 19.00, за исключением «часа тишины». Использование такого же инструмента с бензиновым или дизельным двигателями допускается в рабочие дни и в субботу с 10.00 до 13.00.

К действиям, нарушающим тишину и покой граждан в вечернее и ночное время, относятся:

- использование звуковоспроизводящих устройств, а также устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, нарушающие тишину и покой граждан,

- крики, свист, пение, нарушающие тишину и покой граждан,

- использование пиротехнических средств (петард, ракетниц и других средств), нарушающее тишину и покой граждан,

- производство земляных, ландшафтных, ремонтных работ, если такие работы выполняются с использованием средств механизации и нарушают тишину и покой граждан,

- иные действия, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан.

10.4. Подпадают под исключение при соблюдении режима тишины следующие мероприятия:

- предотвращение и устранение аварийных ситуаций,

- действия, направленные на обеспечение безопасности и жизнеобеспечения,

- спортивные и культурные праздники, публичные выступления, религиозное празднование,

- проведение уборочных работ на общественной территории».

